ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

BPER: Banca

Banco di Sardegna
Gruppo BPER Banca

ACCORDO QUADRO NAZIONALE
tra
ANCE e Gruppo BPER

Il Gruppo BPER, con sede in Modena, Via S.Carlo 8/20, iscritta nel Registro Imprese di Modena n. 01153230360, Codice Fiscale n. 01153230360 e Partita I.V.A. n. 03830780361, in persona di **Pierpio Cerfogli, CBO – Chef Business Officer**, domiciliato per la carica presso la sede Modena e **Cuccurese Giuseppe - Direttore Generale BDS**, domiciliato a Sassari.

e

ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili, di seguito "ANCE ", con sede in Roma, Via Guattani, 16 in persona di **Gabriele Buia, Presidente pro tempore dell'Associazione**, a quanto infra autorizzato dal vigente Statuto Sociale

di seguito le Parti,

Premesso che

- Il "Decreto Rilancio", agli articoli 119 e 121, ha previsto la possibilità - per i soggetti che sostengono spese volte a ristrutturazioni immobiliari che comportino un aumento dell'efficienza energetica dell'abitazione – di ottenere un credito d'imposta del 110% sulla spesa sostenuta.
- La suddetta misura va ad aggiungersi ad altre misure agevolative di analogo tenore per interventi di riqualificazione delle case di abitazione.
- Tali agevolazioni prevedono che i soggetti beneficiari – in alternativa alla detrazione fiscale del credito (in cinque anni per il Superbonus 110% e in un arco temporale più lungo, fino a dieci anni, per altri crediti d'imposta) possano cedere il credito d'imposta a terzi, banche comprese.
- In particolare, i soggetti che sostengono gli interventi ammissibili alla detrazione di cui all'art. n. 119 del D.L. 34 possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, alternativamente:
    - per un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
    - per la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni.

Premesso, inoltre, che le Parti

- hanno intenzione di fornire assistenza e supporto rispettivamente a imprese clienti / imprese associate che svolgeranno le attività di riqualificazione edilizia previste dalla normativa sopra richiamata;
- ritengono che, da una stretta collaborazione tra le parti, possano derivare ulteriori benefici per le imprese clienti / associate

convengono

di sottoscrivere il presente accordo di collaborazione con impegno reciproco ad assistere le imprese, associate ANCE, interessate come di seguito descritto e, in particolare, che

Articolo 1 – Acquisto dei crediti fiscali

Il Gruppo BPER, mette a disposizione soluzioni finanziarie per l'acquisto del credito fiscale ad un prezzo che consenta il riconoscimento dell'intero importo del corrispettivo contrattuale esposto in fattura inerente l'intervento agevolato i cui costi, principali e accessori, rientrano nell'aliquota del 110%.

La Banca si impegna a mettere a disposizione delle imprese ANCE anche soluzioni per l'acquisto del credito di imposta di tutti gli altri bonus per i quali è ammessa, in alternativa alla detrazione in dichiarazione dei redditi, la cessione del credito d'imposta o lo sconto del corrispettivo in fattura (ossia, eco bonus e sisma bonus "ordinari", bonus facciate, bonus ristrutturazioni, bonus fotovoltaico e bonus per le colonnine elettriche "non trainati" da interventi di cui al comma 1 lett. a), b) e c) dell'art. 119).

Articolo 2 -Finanziamenti ponte

Il Gruppo BPER mette a disposizione linee di finanziamento dedicate di anticipo ordini, anticipo contratti, di durata massima 12/18 mesi al fine di accompagnare le imprese ANCE nella gestione delle commesse, in tutte le loro fasi.

Articolo 3 – Servizio Ance "Ti accompagno in banca"

ANCE intende offrire un servizio denominato "**TI ACCOMPAGNO IN BANCA**" (cfr. Allegato D) che consente di valutare la solidità economico-finanziaria dell'impresa associata e la sostenibilità dell'operazione di sviluppo immobiliare.

Il Gruppo BPER si impegna a compiere le valutazioni sulla solidità economica, patrimoniale e finanziaria delle imprese Associate Ance e sulla sostenibilità economico-finanziaria del progetto di sviluppo immobiliare proposto alla Banca, prendendo anche in considerazione gli scoring del Servizio "**TI ACCOMPAGNO IN BANCA**", ma riservandosi la più ampia autonomia di giudizio nella valutazione del merito creditizio dell'imprese e dell'operazione.

Articolo 4 – Impegni delle Parti

ANCE si impegna ad informare il Sistema Associativo dei contenuti del presente Accordo, tramite il proprio sito internet, messaggi e mail, comunicazioni scritte, webinar ed eventi con le Imprese Associate.

ANCE potrà invitare la Banca a partecipare alle manifestazioni, convegni e/o congressi organizzati da ANCE stessa per la presentazione dei contenuti della propria offerta commerciale.

Ance e il Gruppo BPER si impegnano a condividere la check list documentale, allo scopo di agevolare i propri associati nella presentazione della documentazione alla banca.

Ance, per il tramite delle strutture territoriali e regionali, fornirà l'attività di supporto alle imprese associate per l'attuazione del presente Accordo.

Il Gruppo BPER recepirà la documentazione presentata dall'impresa associata e, laddove presentata completa rispetto alla check-list condivisa, accelererà le tempistiche di perfezionamento della pratica con l'obiettivo di riscontrare quanto prima l'impresa stessa sulla fattibilità dell'operazione.

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

BPER: Banca

Banco di Sardegna
Gruppo BPER Banca

Le parti firmatarie avranno cura di dare ampia informazione del presente accordo di collaborazione alle rispettive strutture territoriali, in modo che – a livello locale – si possano concordare attività volte a migliorare e semplificare per le imprese associate l'accesso ai prodotti, ai servizi e al credito della banca.

A tal fine, in allegato, si riepilogano i rispettivi riferimenti regionali per consentire – in tempi rapidi – il diretto contatto tra le strutture commerciali dell'associazione e della banca, con l'obiettivo di organizzare al meglio l'assistenza alle imprese interessate (**allegato A:** riferimenti territoriali Banca; **allegato B:** riferimenti territoriali BDS, **allegato C**: riferimenti territoriali del sistema ANCE).

Articolo 5 – Durata dell'accordo

Il presente accordo ha termine il **31 dicembre 2021** e potrà essere prorogato con l'accordo di entrambe le Parti, fatta salva la facoltà per entrambe le Parti di recedere anticipatamente in qualunque momento, dandone comunicazione per iscritto tramite raccomandata a.r. con un preavviso di trenta giorni.

La facoltà di recesso non attribuisce diritto al riconoscimento per alcuna delle Parti di alcun penalità.

A tal riguardo le Parti convengono di eleggere domicilio come di seguito indicato e pertanto ogni comunicazione relativa al presente accordo dovrà essere indirizzata come di seguito:

- ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili - Via Guattani, 16 – 00161 ROMA RM– indirizzo PEC: ance.presidenza@pec.ance.it
- Gruppo BPER - Via S.Carlo 8/20, 41100 Modena – indirizzo PEC: bper@pec.gruppobper.it

Modena, 12/02/2021

BPER Banca spa
Pierpio Cerfogli
(CBO Bper)
BPER Banca S.p.A.
Il Vice Direttore Generale
(Dott. Pierpio Cerfogli)

ANCE
Gabriele Buia
(Presidente)

Banco di Sardegna spa
Cuccurese Giuseppe
(D.G.Bds)

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

BPER: Banca

Banco di Sardegna
Gruppo BPER Banca

ACCORDO QUADRO SUPERBONUS 110% - GRUPPO BPER E ANCE

Allegato A: principali riferimenti sui territori Gruppo BPER

BPER Banca spa e Banco di Sardegna spa

EMILIA

Provincia Modena

D.R. Emilia Centro (BPER)
Ermanno Ruozzi
Tel. 059 2022436 Segreteria
Referente: Claudio Lugli tel 059 2021573
claudio.lugli@bper.it

Province Bologna, Ferrara

D.R. Emilia Est (BPER)
Paolo Barchi
Tel. 051 2756503 Segreteria
Referente : Luca Ramponi tel. 051 2756506
luca.ramponi@bper.it

Province Reggio Emilia, Parma, Piacenza

D.R. Emilia Ovest (BPER)
Marco Bonezzi
Tel. 0522 443509 Segreteria
Referente: Federico Lenzi tel. 0522 443506
federico.lenzi@bper.it

Romagna e Marche

D.R. Romagna Marche (BPER)
Giuliano Lugli
Tel. 0544 540404 Segreteria
Referenti:
Claudio Aguzzoni tel. 0544 243701
claudio.aguzzoni@bper.it
Mattia Valvassori tel. 0544 243702
mattia.valvassori@bper.it

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

BPER: Banca

Banco di Sardegna
Gruppo BPER Banca

LOMBARDIA

D.R. Lombardia (BPER)
Diego Malerba
Tel. 02 72626316 Segreteria
Referente: Alberto D'Errico tel 02 72626311
alberto.derrico@bper.it

PIEMONTE E LIGURIA

D.R. Piemonte Liguria (BPER)
Giuseppe Aimi
Tel. 011- 8818613
Referente: Luca Zanvercelli cell. 338 9317277
luca.zanvercelli@bper.it

VENETRO, FRIULI, TRENTINO A.A.

D.R. Trivento (BPER)
Giancarlo Guazzini
Tel. 045 8261311 Segreteria
Referente: Omar Manzone cell. 045 8237407
omar.manzone@bper.it

TOSCANA UMBRIA

D.R. Toscana Umbria (BPER)
Massimo Biancardi
Tel. 0544 606820
Referente: Nini Paolo cell. 366 6125621
paolo.nini@bper.it

LAZIO

DR Lazio (BPER)
Angelo Amodeo
Tel. 06 42036412
Referente: Del Bono Camillo tel. 06 46206707
camillo.delbono@bper.it

ABRUZZO

DR Abruzzo Molise (BPER)
Giuseppe Litta
Tel. 0872/704302
Referente: Di Loreto Nerino tel. 085 6922217
nerino.diloreto@bper.it

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

BPER: Banca

Banco di Sardegna
Gruppo BPER Banca

CAMPANIA

DR Campania (BPER)
Guido Serafini
Tel. 082/5655201
Referente: Porcaro Alberto cell. 333 8748974
alberto.porcaro@bper.it

PUGLIA

DR Puglia Basilicata (BPER)
Salvatore Pulignano
Tel. 0835/376239
Referente: Di Blasi Francesco tel. 0835 376463
francesco.diblasi@bper.it

CALABRIA

DR Calabria Sicilia (BPER)
Luigi Zanti
Tel. 096/2933417
Email: luigi.zanti@bper.it
Referente: Crucitti Sandra tel. 096 2933389
sandra.crucitti@bper.it

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

BPER: Banca

Banco di Sardegna
Gruppo BPER Banca

ACCORDO QUADRO SUPERBONUS 110% - GRUPPO BPER BANCA E ANCE

Allegato B: principali riferimenti sui territori Gruppo BPER

Banco di Sardegna S.p.A.

Sardegna	**Area Sud (BDS)** Giampietro Arra Tel. 070/6083667 giampietro.arra@bancosardegna.it
Sardegna	**Area Nord (BDS)** Maria Antonietta Porcu Tel. 079/226848 mariaantonietta.porcu@bancosardegna.it
Sardegna	**Area Est (BDS)** Giannina Balia Tel. 0784/243801 giannina.balia@bancosardegna.it
Sardegna	**Area Ovest (BDS)** Marinella Puligheddu Tel. 0783/794001 marinella.puligheddu@bancosardegna.it
Lazio **Lombardia** **Liguria** **Toscana**	**Area Penisola (BDS)** Roberto Ajolfi Tel. 335/7978099 roberto.ajolfi@bancosardegna.it

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

BPER: Banca

Banco di Sardegna
Gruppo BPER Banca

ACCORDO QUADRO SUPERBONUS 110% - GRUPPO BPER BANCA E ANCE

Allegato C: principali riferimenti sui territori ANCE

DIRETTORI ORGANISMI ASSOCIATIVI REGIONALI ANCE

REGIONE	COGNOME	NOME	TELEFONO	EMAIL
ABRUZZO			086262172	anceab@tin.it; ance.abruzzo@legalmail.it
BASILICATA	CARRIERO	GIUSEPPE	0971292952; 0971292945	info@ance.basilicata.it; ance.basilicata@pec.ance.it
CALABRIA	LEONE	LUIGI	0961774412	direzione@ance-calabria.it; info@ance-calabria.it; presidenza@ance-calabria.it; ance.calabria@pec.ance.it
CAMPANIA	SEGRETI	DANIELA	0817645851	info@ancecampania.it; ance.campania@pec.ance.it
EMILIA ROMAGNA	BALESTRI	FEDERICA	0516311464	info@ance.emr.it; ance.emiliaromagna@pec.ance.it
FRIULI	MILLEVOI	FABIO	040364380	info@ancefvg.it; ance.friuliveneziagiulia@pec.ance.it
LAZIO	FELICI	CORRADO	063220481; 063221128	ancelazio@ancelazio.it; ancelaziourcel@pec.it
LIGURIA	PARODI	MICHELE	010543000	info@anceliguria.it; ance.liguria@pec.ance.it
LOMBARDIA			0286454640	centredil@ance.lombardia.it; ance.lombardia@pec.ance.it
MARCHE			0712855112; 0712855111	edili@confindustria.marche.it; ance.marche@pec.ance.it
MOLISE	DI RENZO	GINO	0874416308	info@acem.molise.it; assacem@pec.it
PIEMONTE	POGGI	GIANLUCA	0115623196; 0115623133	info@ancepiemonte.it; ance.piemonte@pec.ance.it
PUGLIA			0805648816	ancepuglia@ancepuglia.it; ance.puglia@pec.ance.it
SARDEGNA			070652584; 070666928	info@ancesardegna.it; ance.sardegna@pec.ance.it
SICILIA	LA ROSA	GIUSEPPE	091324724; 091333114	info@ancesicilia.it; presidenteancesicilia@gmail.com; ance.sicilia@pec.ance.it
TOSCANA	LANCIA	CARLO	0552382655; 055280096	info@ancetoscana.it; ance.toscana@pec.ance.it
TRENTINO	GARBARI	LORENZO	0461932129	info@ancetrento.it; ance.trento@pec.ance.it
UMBRIA	CECCARINI	WALTER	075582751	cenci@anceumbria.it; info@anceumbria.it; ance.umbria@pec.ance.it
VALLE D'AOSTA			0165237415	ediliao@confindustria.aosta.it
VENETO	RAMAZZINA	ENRICO	0498766628	info@anceveneto.it; ance.veneto@pec.ance.it

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

BPER: Banca

Banco di Sardegna
Gruppo BPER Banca

Allegato D – Servizio Ance "TI ACCOMPAGNO IN BANCA" (cfr.)

Il servizio Ance "Ti accompagno in banca" è un sistema di valutazione elaborato da Modefinance, Agenzia di rating certificata Esma, European Securities and Market Authority.

Il servizio ha l'obiettivo di accompagnare le imprese associate Ance per facilitare l'accesso al credito bancario.

La valutazione che modefinance elabora si distingue in due diversi documenti:

- **Analisi corporate,** elaborata attraverso la valutazione della situazione economico-finanziaria, del cash flow, della Centrale Rischi nonché attraverso l'analisi dimensionale e settoriale dell'impresa;
- **Analisi del progetto,** in cui viene valutata l'operazione oggetto dell'investimento, attraverso l'analisi del Piano Economico Finanziario - PEF, del rischio amministrativo, delle prevendite; viene eseguita un'analisi di stress per comprendere la robustezza delle ipotesi e la capacità di assorbire cambiamenti di scenario del mercato.

Sulla base di queste informazioni viene emesso dall'Agenzia di rating un documento riassuntivo che consente all'istituto di credito di comprendere quanto l'investimento sia sostenibile per l'impresa.

BPER:
Banca

Superbonus 110%

(Ecobonus e Sismabonus) L.77/2020

Direzione EveryDay Bank

19-21 Novembre 2020

Clienti Imprese - Specifiche su apertura di credito

- Le linee eventualmente accordate dovranno **essere utilizzate coerentemente con il singolo contratto di appalto** a cui sono riferite (verifica a cura della filiale).
- Come previsto dalla normativa, i contratti di appalto potranno prevedere **fatturazioni a S.A.L. in corrispondenza del raggiungimento del 30%, 60% e 100% di avanzamento.**
- **L'importo massimo finanziabile** di ogni contratto di appalto sarà pari al **50% dell'ammontare dei lavori complessivi** ammessi alla cessione del credito d'imposta (certificati nel report PWC) **o, se prevista fatturazione a S.A.L., del 50% del singolo S.A.L.** (sempre certificato da report PWC).
- Per appalti di importo **superiore ad € 150 k**, la fatturazione a S.A.L. sarà **obbligatoria**

Clienti Imprese - Esempio di Sal su anticipo Contratti

Importo lavori ammessi alla cessione del credito: € 1.000.000 (Sal obbligatorio in quanto > € 150.000)

- **1° erogazione post perfezionamento linee € 150.000 (50% del primo sal)**

  1° SAL ☐ il cliente rendiconta il 30% dell'intervento e cede il relativo credito fiscale, sorto in relazione al 1° SAL, a BPER; con l'accredito di 300.000 euro il cliente rientra dell'esposizione attuale

- **2° erogazione post rientro del 1 °SAL, anticipo 2° tranche € 150.000 (50% del secondo sal)**

  2° SAL ☐ il cliente rendiconta un ulteriore 30% dell'intervento (60% aggregato) e cede il credito fiscale, sorto in relazione al 2° SAL, a BPER; con l'accredito di 300.000 euro il cliente rientra dell'esposizione attuale

- **3° erogazione post rientro del 2° SAL, anticipo ultima tranche € 200.000 (50% dei rimanenti 400.000)**

  FINE LAVORI ☐ il cliente rendiconta la fine lavori e cede il relativo credito fiscale sorto in relazione alla parte residuale dei lavori (ultimo 40%) a BPER; con l'accredito di € 400.000 viene estinta la linea.

IMPORTO LINEA: 20% DEI LAVORI AMMESSI ALLA CESSIONE DEL CREDITO (nell'es. € 200.000)

Dato che la 2° e la 3° tranche vengono erogate esclusivamente al rientro dall'esposizione precedente, l'importo della linea di anticipo contratti corrisponderà all'importo di maggior utilizzo della linea (50% dell'ultimo sal).